



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Secretaria de Finanças

DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA - DTI

DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)

NOME OU RAZÃO SOCIAL: _____	
CNPJ/CPF: _____	
ENDEREÇO: _____	
CEP: _____	CIDADE: _____ ESTADO: _____
EMAIL: _____	TELEFONE: _____
REPRESENTANTE/PROCURADOR: _____	CPF: _____

DADOS DO(S) TRANSMITENTE(S)

NOME: _____	
CNPJ/CPF: _____	
ENDEREÇO: _____	
CEP: _____	CIDADE: _____ ESTADO: _____
EMAIL: _____	TELEFONE: _____
REPRESENTANTE/PROCURADOR: _____	CPF: _____

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO

Inscrição no Cadastro Imobiliário:	Logradouro:			Nº
Bairro:	Complemento:	Lote:	Quadra:	Tipo de Imóvel (casa/loja, etc)
Área do Terreno:	Área da Edificação:		Matrícula do Imóvel:	
Imobiliária/Construtora/Corretor:			Valor Não Financiado:	
Valor Financiado:	Órgão Financiador:		Valor Declarado:	
Imóvel territorial adquirido para fins de incorporação (Lei Municipal nº 1.513/2022) ? () SIM () NÃO				



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Secretaria de Finanças

DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA - DTI

OBSERVAÇÕES

1. Constitui crime contra a ordem tributária suprimir ou reduzir tributo mediante declaração falsa às autoridades fazendárias. Pena de reclusão de 2(dois) anos, e multa.(Art. 1º,I, Lei Federal nº 8137/90)
2. A base de cálculo será determinada pela Administração Tributaria, mediante avaliação feita no mês do pagamento do imposto, com base nos elementos que dispuser e, ainda, pelos valores declarados pelo contribuinte. Serão considerados, dentre outros: forma, dimensões, utilidades, localização e demais características do terreno; padrão de construção, área construída, conservação, custo unitário da construção e valores aferidos no mercado imobiliário (Arts. 45 e 46 da Lei Complementar 007/2017).

Horizonte-Ceará, em _____ de _____ de _____.

Assinatura do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal

Assinatura do Adquirente do Imóvel ou Representante Legal

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1. **CÓPIAS DO RG, CPF E COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO ADQUIRENTE;**
2. **CÓPIA DA MATRÍCULA OU CERTIDÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO (até noventa dias);**
3. **DOCUMENTO QUE COMPROVE INTERESSE DE PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL OU DO DIREITO REAL DE TRANFERIR A PROPRIEDADE OU DO DIREITO, COM FIRMA RECONHECIDA;**
4. **DECLARACAO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (DTI) DEVIDAMENTE ASSINADA PELOS INTERESSADOS DA TRANSAÇÃO OU SEUS OUTORGADOS COM PROCURAÇÃO PÚBLICA;**
5. **BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI RETIRADO NO ATENDIMENTO DA SECRETARIA DE FINANÇAS;**
6. **CARTA DE INTENÇÃO E PLANTA BAIXA DO PROJETO CONSTRUTIVO (DOCUMENTOS EXIGIDOS SOMENTE PARA A AQUISIÇÃO DE TERRENOS COM A FINALIDADE DE INCORPORAÇÃO, LEI MUNICIPAL Nº 1.513/2022);**
7. **OUTROS DOCUMENTOS QUE FOREM NECESSÁRIOS PARA A COMPROVAÇÃO DA TRANSAÇÃO.**