



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE
SECRETARIA DE FINANÇAS

REQUERIMENTO DE REAVALIAÇÃO DE ITBI

Eu, abaixo assinado, venho requerer, a reavaliação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, relativo ao imóvel abaixo caracterizado, avaliado pela SEFIN com base no art. 45 da Lei Complementar N° 007 de 02 de outubro de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

NOME:

CPF:

RG:

ESTADO CIVIL:

CNPJ:

CPF:

ENDEREÇO:

TELEFONES:

E-MAIL:

Requerente:

Adquirente: ()

Vendedor ()

Representante ()

DADOS DO IMÓVEL

Proprietário

Adquirente

Inscrição do IPTU:

Tipo do imóvel:

Endereço:

Quadra:

Lote:

Bairro/Localidade:

CEP:

Natureza da Operação:

Valor da Avaliação R\$:

Área do terreno:

Área edificada total da unidade:

DECLARAÇÃO

DECLARO (AMOS), junto à SEFIN de Horizonte, estar(mos) ciente(s) de que:

1. A Reavaliação a ser feita pelos técnicos do Fisco, com base no mercado imobiliário, poderá alterar ou confirmar o valor da avaliação, conforme Decreto nº06/2017 da Prefeitura de Horizonte;
2. A Reavaliação será feita em um prazo não inferior a 15 (quinze) e não superior a 30 (trinta) dias, contados a partir do requerimento, conforme Decreto nº06/2017 da Prefeitura de Horizonte;
3. Compete ao requerente apresentar elementos que convençam a Comissão de Avaliação a alterar o valor da avaliação apresentada;
4. A Reavaliação poderá obrigar a vistoria do imóvel por integrantes da Comissão de Avaliação;
5. Caso a vistoria no imóvel detecte algum elemento físico novo, não constante no processo (ex.: edificação, piscina, quadra de esportes, etc.) que venha a alterar o valor avaliado, esses fatores serão considerados no processo de reavaliação.

Horizonte, _____ de _____ de 20 _____.

Assinatura do(a) requerente

Documentos que poderão ser anexados a este requerimento (dentre outros) - Mínimo 02

Laudos de Avaliação

Contratos de Compra e Venda

Recortes de Jornais, Folders, Revistas, Fotos, etc.

Declarações de corretores de imóveis com registro no CRECI

Tabela de Venda, no caso de Loteamentos ou Condomínios

Observação:

O requerente poderá utilizar o verso deste formulário para expor suas razões.

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE

